


# investičný 1,5izb.byt,rekonšt.,zariadený,Kežmarská ul,Terasa



**168 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice II* |
| *Obec:* | *Košice-Západ* |
| *Ulica:* | *Kežmarská* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Úžitková plocha:* | *41 $m^2$* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Stav:* | *úplne prerobený* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária Heriban reality ponúka exkluzívne na predaj priestranný 1,5-izbový byt na ulici Kežmarská v Košiciach, časť Západ-Terasa, vo výbornej pokojnej lokalite tejto mestskej časti.*
*V blízkosti sú potraviny Lidl a obchodné centrum, zastávka MHD-bus, slušné parkovanie, množstvo zelene, ...*

*Byt má úžitkovú plochu 41m2, nachádza sa na 3.poschodí zo 7, v zateplenom a zrekonštruovanom panelovom bloku, s novým výťahom. Bez logie.*

*Dispozícia bytu:*
*-veľká obývačka prepojená s kuchynským kútom*
*-samostatná priestranná spálňa*
*-chodba*
*-kúpeľňa s wc*
*-komora pred bytom*

*Byt bol kompletne zrekonštruovaný a predáva sa zariadený:*
*-rohová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi*
*-murovaná kúpelňa s rohovou vaňou a WC*

*-plastové okná v celom byte*
*-vstavaná skriňa na chodbe*
*-podlahy-plávajúce podlahy a dlažba*
*-bezpečnostné vchodové dvere a menené interierové dvere*
*-kompletne menená elektroinštalácia, znížené stropy*

*Zariadenie v byte-viď fotky:*
*-v kuchynskej časti - varná doska, vstavaná rúra, chladnička s mrazničkou, práčka so sušičkou, kávovar*
*-v kúpeľni – rohová vaňa, umývadlo so skrinkou, zrkadlo, kúpeľňové doplnky*
*-v obývacej časti – rohový rozkladací gauč, konfer.stolík, obývacia stena, TV, komoda*
*-v spacej časti- manželská posteľ, komoda*
*-na chodbe-vstavaná skriňa, regál,*

*Na byte sú momentálne nájomníci. Ideálne hľadáme kupca, ktorý by po kúpe pokračoval v prenájme bytu- nájomníci sú slušný pár s nájmom 650eur/mesačne.*

*Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.*

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627*

*Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.*
*Murgašova 3, 040 01 Košice*
*mobil:0908796298*
*e-mail: info(at)kosice-reality.sk*
*kosice-reality.sk*











## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Realitná kancelária Heriban***
*Telefón :* ***+421908796298***
*E-mail:* ***heriban.p@gmail.com***