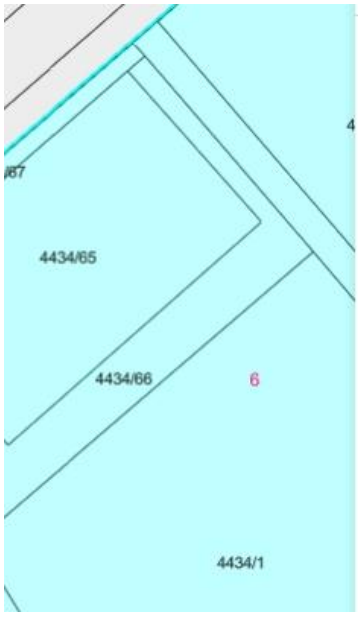


6,2ár. pozemok na výstavbu, DNEPERSKÁ ul., KE-Nad Jazerom





300 €/m²

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Dneperská*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre občiansku vybavenosť*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*rovina*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*623 m²*
Plocha pozemku:	*623 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 623 m2 pozemok vhodný na výstavbu na ulici Dneperská, Košice-Nad Jazerom, v lokalite medzi bytovými domami.

Pozemok sa predáva ako celok a pozostáva z 5 parciel.
Výstavba je možná na 1 najväčšej parcele, možná zastavanosť je 25% z celkovej výmery parciel, t.j. 156m2.

Pozemok je na základe nového územného plánu mesta Košice vedený ako: „Plochy bývania v bytových domoch“

Prípustné funkčné využívanie:
- Bytové domy
- Občianska vybavenosť v aktívnom parteri bytového domu: obchodné prevádzky, služby, administratíva, stravovacie zariadenia, zdravotnícke a sociálne zariadenia
- Obytná zeleň pri bytových domoch
- Dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné komunikácie, zastávky VOD, obratiská, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, parkovacie domy, parkoviská

- Zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- Zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou
- Zariadenia civilnej ochrany, CO kryty

Funkčné využívanie prípustné s obmedzením:
- Všetky funkcie prípustné s obmedzením nesmú byť rušivé voči funkcii bývania
- Občianska vybavenosť: obchodné prevádzky, služby, administratíva, stravovacie zariadenia, zdravotnícke a sociálne zariadenia; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha
- Drobné prevádzky výroby a služieb, bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha
- Malé športovo-rekreačné plochy a malé detské ihriská; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha
- Parkovo upravená zeleň
- Drobné stavby a mobiliár vo verejných priestoroch
- Vodozádržné opatrenia

Všetky potrebné informácie k nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***