HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

SLNEČNÝ POZEMOK NA VÝSTAVBU REKREAČNEJ CHATY – NIŽNÝ KLÁTOV, KLATOVIANKA



126 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok na rekreáciu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*1188 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Anna Štefanová | HERIBAN REALITY Vám ponúka na predaj atraktívny pozemok s výmerou 1 188 m², situovaný v príjemnej lokalite „Za chatou Klatovianka“, v katastrálnom území Nižný Klátov, len pár minút od Košíc.

Pozemok zaujme predovšetkým svojou veľkorysou výmerou, slnečnou polohou a praktickým tvarom. Prevažná časť je rovinatá, pričom v zadnej časti prechádza do mierneho svahu, čo ponúka zaujímavé možnosti pri plánovaní budúcej stavby a úprave exteriéru.

Maximálna zastavanosť je stanovená na 20 %.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE A VÝHODY POZEMKU:

- *Výmera: 1 188 m²*
- *Rozmery: približne 67 × 18 m*
- *Prevažne rovinatý terén, v zadnej časti mierny svah*
- *Slnečná orientácia*
- *Maximálna zastavanosť: 20 %*
- *Vlastná studňa priamo na pozemku*

- *Elektrická prípojka*

LOKALITA, KTORÁ SPÁJA POKOJ PRÍRODY S DOSTUPNOSŤOU MESTA

Lokalita „Za chatou Klatovianka“ v Nižnom Klátove je vyhľadávanou lokalitou pre ľudí, ktorí uprednostňujú pokojné prostredie, blízkosť prírody a zároveň chcú mať mesto na dosah.

Okolitá zeleň, lesy a možnosti na prechádzky či aktívny oddych vytvárajú príjemné prostredie na každodenný život aj víkendový relax. Výhodou je tiež dobrá dostupnosť do Košíc, vďaka ktorej nemusíte robiť kompromisy medzi bývaním v prírode a mestským komfortom.

MIESTO PRE VAŠE PLÁNY A PREDSTAVY

Či už uvažujete o výstavbe rodinného domu, vytvorení vlastného útočiska na oddych alebo hľadáte zaujímavú investičnú príležitosť, tento pozemok ponúka priestor na realizáciu vašich predstáv.

Ak hľadáte miesto, kde si môžete vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv, obklopené zeleňou a pokojom, táto ponuka môže byť tou správnou voľbou.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Anna Štefanová***
Telefón : ***0910675222***
E-mail: ***stefanova@kosice-reality.sk***

