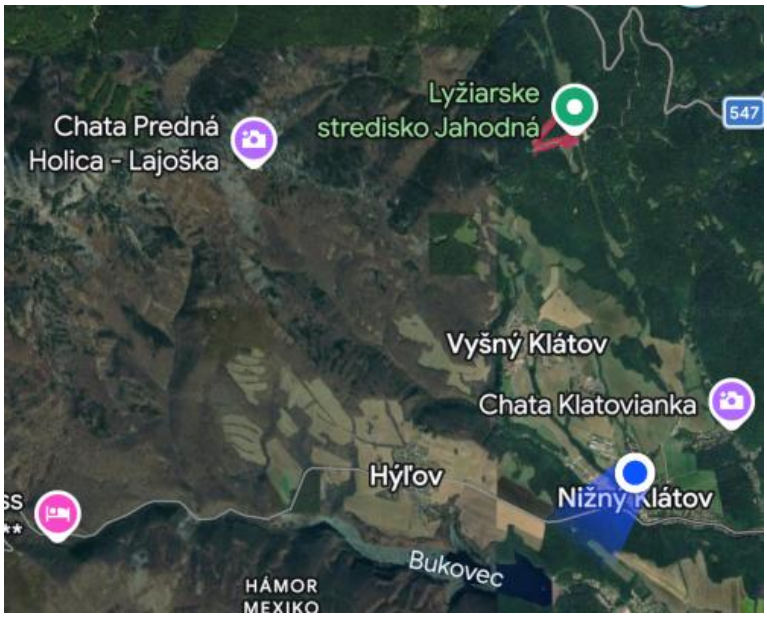
HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

Rekonštruovaný rodinný dom s garážou, Nižný Klátov,KE-okolie



362 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Nižný Klátov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*150 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dom, ktorý ponúka dostatok priestoru, praktické zázemie a príjemné miesto na bývanie? V Nižnom Klátove vám EXKLUZÍVNE ponúkame nehnuteľnosť, ktorá spája veľkorysú dispozíciu, rekonštrukciu a možnosti využitia pre rodinné bývanie či viacgeneračné usporiadanie.

Rodinný dom postavený z tehly sa nachádza na peknom, slnečnom mieste s dobrou orientáciou domu aj pozemku. Pozemok s výmerou približne 400 m² ponúka priestor za domom na oddych, záhradkárčenie alebo vytvorenie vlastnej relaxačnej zóny. Súčasťou je aj dvor s praktickým úložným priestorom a nadštandardne veľká garáž s rozmermi približne 9 × 7 m.

TECHNICKÉ INVESTÍCIE A VYBAVENIE

- *zateplenie domu*
- *nová plechová strecha*
- *kompletne menená elektroinštalácia vrátane revízie*
- *nové podlahy*
- *nový komín*
- *zrepasovaný krb*
- *drevené eurookná*

- *studňa*
- *napojenie na obecný vodovod*
- *elektrické vykurovanie – kotol*

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Prízemie:

- *predsieň*
- *izba s priestorom na šatník*
- *samostatné WC*
- *kúpeľňa s rohovou vaňou a sprchovacím kútom*
- *izba s krbom*
- *kuchyňa s kuchynskou linkou*
- *kotolňa*

Poschodie:

- *samostatná izba*
- *kúpeľňa s vaňou a WC*
- *samostatný šatník*
- *veľká obývacia izba*
- *kuchynka*
- *uzavretá terasa s výstupom do záhrady*

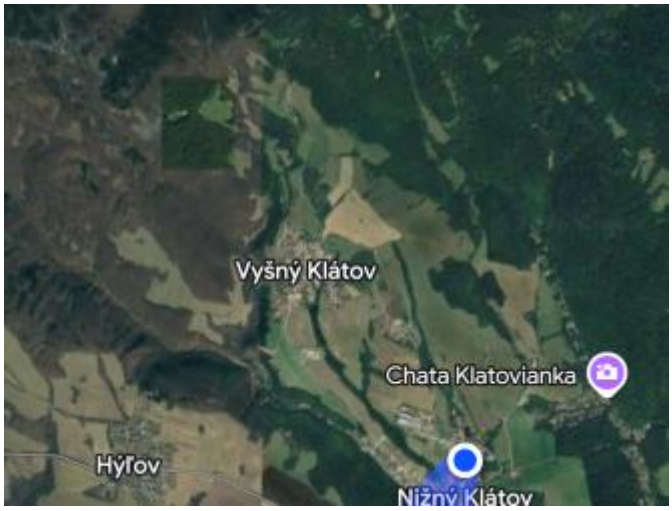
DOPLNKOVÉ PRIESTORY

- *pivnica*
- *veľká garáž 9 × 7 m*
- *dvor s úložným priestorom*

Nehnuteľnosť ponúka viac než len samotné bývanie. Vďaka rozloženiu miestností, dvom kúpeľniam, kuchynskému zázemiu na oboch podlažiach a veľkej garáži poskytuje priestor aj pre rôzne životné potreby a predstavy nových majiteľov.

Dom s priestorom, zázemím a potenciálom vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv – v príjemnom prostredí Nižného Klátova.

LOKALITA:
Pokojná lokalita s krásnym výhľadom na les a s výbornou dostupnosťou do centra mesta.
- dostupnosť do Košíc, cca 11km
- nachádza sa tu materská škola, základná škola (1.-9.ročník), futbalové a viacúčelové ihrisko, pošta, potraviny FRESH, katolícky kostol sv. Michala
*- krásne prostredie pre milovníkov prírody a rôzne možnosti rekreácie v blízkom okolí- prechádzky spojené so zberom húb, cyklotúry, v blízkosti vodná nádrž Bukovec, rekreačná oblasť Jahodná, Kojšovská hoľa, Horská chata Lajoška (Predná Holica), chata Klatovianka s množstvom atrakcií pre deti, Bio Hotel & Wellness Zlatý Hýľ*****
-obec je bez neprispôsobivých občanov
Link na stránku obce: https://www.niznyklatov.sk/
Blízke susedné obce: Vyšný Klátov, Hýľov, Bukovec, Baška, Zlatá Idka, mestská časť Myslava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Anna Štefanová***
Telefón : ***0910675222***
E-mail: ***stefanova@kosice-reality.sk***