


# 3 izb.rodinný dom s 12,8ár.pozemkom, obec Slančík, KE-Okolie

**1 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice - okolie* |
| *Obec:* | *Slančík* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Úžitková plocha:* | *170 $m^2$* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Zastavaná plocha:* | *130 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *1281 $m^2$* | *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Typ zeme:* | *mierne svahovitá* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj murovaný rodinný dom s 12,8 árovým pozemkom v obci Slančík, okres Košice-okolie v pokojnej lokalite obklopenej lesmi a krásnym výhľadom až na hrad Slanec.*
*Bez neprispôsobivých obyvateľov.*

*Lokalita:*
*- 25km od centra mesta Košice a cca 32 minút cesty autom*
*- okolité obce: Ruskov, Ďurkov, Slanec, Bohdanovce, ....*
*- vybavenie obce- kostol, obecný úrad. Najbližšie školy a potraviny sú vo vedľ.obciach Ruskov a Slanec.*

*Dom sa nachádza v zastavanom území obce, medzi inými rodinnými domami. Vhodný na celoročné bývanie, ale aj na rekreačné užívanie.*

*Dom má zastavanú plochu cca 140 m2, pozemok je rovinatý a vzadu smerom k lesu svahovitý, výmera pozemku je 12,8árov, šírka pozemku pri dome je 15 m.*

*Stavebný materiál domu je tehla/kváder. Dom bol postavený v cca 1970 a bol postupne zrekonštruovaný s prístavbou. Strecha domu je sedlová, nový krov + krytina asfalt.šindel boli menené v 2002.*

*Nové rozvody elektriny, nový plynový kotol, na prízemí eurookná, na poschodí drevené okná.*
*Podlahy- na prízemí v kuchyni a izbe sú drevené podlahy, na poschodí drevené dyle.*

*Rozloženie miestností v dome:*
*PRÍZEMIE:*
*-kuchyňa- s kuchynskou linkou a spotrebičmi (sporák, umývačka, chladnička)*
*-izba*
*-komora*
*-WC s umývadlom a priestorom pre plyn.kotol a čerpadlo na vodu*
*-predsieň, schodisko*
*-veľká krytá terasa, drevárka*
*(strop prízemia je betónový)*

*POSCHODIE:*
*-2 izby*
*-kúpelňa so sprchou a WC, umývadlom a rebrin.radiátorom*
*-komora*
*-výlez do neobytného podkrovia*

*Na pozemku sú vysadené viaceré ovocné stromy ( jablone, čerešňa, hruška, orech,...), pozemok je udržiavaný.*

*Nábytok v dome v prípade záujmu zostáva v cene.*

*Inžinierske siete:*
*- menená elektroinštalácia v dome*
*- voda – kopaná studňa, vodovod v obci nie je*
*- plyn zavedený v dome*
*- odpad je cez čističku ČOV, kanalizácia v obci nie je*
*- kúrenie je cez nový plynový kotol ( menený pred rokom v cene 3tis.eur) a radiátory + piecka v kuchyni a 1 izbe*
*Prístup ku domu a pozemku je od hlavnej asfaltovej cesty.*
*Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný.*

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908 796 298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908 361 627*

*Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.*
*Murgašova 3, 040 01 Košice*
*mobil: 0908 796 298*
*e-mai l: info@kosice-reality.sk*
*web: www.kosice-reality.sk*

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Realitná kancelária Heriban***
*Telefón :* ***+421908796298***
*E-mail:* ***heriban.p@gmail.com***